

Rissbildung Kellerdecke Wohnanlage Graz

Aktenzeichen: 5 C 83/26g
Gericht: BG Graz-Ost
Richter/in: Mag. Steininger
Fachgebiet: Statik

1. Auftrag

Das Bezirksgericht Graz-Ost hat mit Beschluss vom 12.03.2026 den unterfertigten Sachverständigen mit der Erstellung eines Gutachtens beauftragt.

Zu beurteilen ist, ob die festgestellten Rissbildungen in der Kellerdecke des Objekts Grazer Straße 47, 8010 Graz, auf einen statischen Mangel zurückzuführen sind und ob die Standsicherheit des Gebäudes beeinträchtigt ist.

Das Gutachten soll insbesondere die Ursachen der Rissbildung klären, deren Auswirkungen auf die Tragfähigkeit bewerten und gegebenenfalls Sanierungsmaßnahmen benennen.

2. Befund

Befundaufnahme am 28.03.2026 bei Anwesenheit beider Parteienvertreter.

Im Bereich der Kellerdecke, Achsen B2-B4, wurden mehrere Risse mit einer Breite von 0,3 bis 0,8 mm festgestellt. Die Risse verlaufen überwiegend parallel zur Bewehrungsrichtung in einem Abstand von ca. 20-30 cm.

Im Bereich der Stützenlinie B3 wurde eine Durchbiegung von ca. 12 mm gemessen. Die Betondeckung der unteren Bewehrungslage beträgt stellenweise nur 15 mm (Soll: 25 mm lt. Statik).

Feuchtigkeitsspuren entlang der Risse deuten auf zeitweisen Wassereintritt hin. Korrosionsspuren an der freiliegenden Bewehrung im Bereich B3/Feld 2 wurden dokumentiert.

3. Gutachten

Auf Grundlage der durchgeführten Befundaufnahme und der Überprüfung der vorhandenen statischen Berechnung komme ich zu folgender fachlicher Beurteilung:

Die festgestellten Risse sind als Biegerisse einzustufen, die auf eine Überschreitung der rechnerischen Gebrauchslast im Bereich der Kellerdecke hinweisen. Die zu geringe Betondeckung im Bereich B3 ist als Ausführungsmangel zu bewerten.

Eine unmittelbare Gefährdung der Standsicherheit liegt derzeit nicht vor. Jedoch ist eine Sanierung innerhalb der nächsten 12 Monate dringend zu empfehlen, um eine fortschreitende Bewehrungskorrosion und damit verbundene Tragfähigkeitsminderung zu vermeiden.

Die geschätzten Sanierungskosten betragen EUR 45.000 bis 55.000 netto.

